

Договор № 1
передачи имущества в безвозмездное пользование третьему лицу

г. Волжск

«2» 05 2017г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №10» города Волжска Республики Марий Эл, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» в лице директора Новоселовой Ольги Михайловны, действующего на основании Устава, и Муниципальное учреждение дополнительного образования «Волжский экологический центр», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице директора Мичуковой Марины Валентиновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление (передача) Стороной 1 в безвозмездное пользование «Стороне 2» имущества – нежилого помещения (именуемого в дальнейшем Объект): расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Прохорова, д. 120а, (этаж 3, номера на поэтажном плане 1-20), общей площадью 473,2 м², с правом его использования «Стороной 2» для обеспечения более эффективной организации дополнительного образования детей и взрослых, в соответствии с конструктивным и эксплуатационным назначением Объекта, предоставляемым на условиях настоящего договора.

1.2. Сторона 1 обязан обеспечить Стороне 2 право свободного пользования земельным участком, на котором находится Объект, а также право свободного проезда и прохода к имуществу и другим сооружениям данного объекта.

1.3. Собственником Объекта является городской округ «Город Волжск».

1.4. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

1.5. На момент заключения настоящего договора Объект, передаваемые по договору, не арестован, не заложен и не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Стороной 1. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания недействительности настоящего договора.

1.6. Передаваемый Объект находится в состоянии, требующем ремонта, отвечающем требованиям, предъявляемым к нему в соответствии с конструктивным назначением.

1.7. Договор заключается на неопределенный срок.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. При прекращении договора Сторона 2 обязуется вернуть Стороне 1 полученный по договору Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно. Улучшения Объекта, неотделимые без вреда для Объекта независимо от того произведенные с согласия Стороны 1 или без согласия Стороны 1 являются муниципальной собственностью городского округа «Город Волжск» и поступают в оперативное управление Стороны 1.

2.2. Сторона 2 осуществляет пользование переданным по настоящему договору Объектом безвозмездно.

Сторона 1 также обязуется:

2.3. Принять участие в фактической передаче указанного Объекта.

Сторона 2 также обязуется:

2.4. Принять участие в приеме передаваемого Объекта.

2.5. Использовать Объекты в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению.

2.6. Бережно относиться к полученному в пользование Объекта, поддерживать его в исправном состоянии.

2.7. Производить текущий и капитальный ремонт полученного в пользование Объекта за свой счет.

2.8. Содержать Объект в исправности, обеспечивать состояние Объекта, соответствующее требованиям санитарных норм, обеспечивать соблюдение требований пожарной и электротехнической безопасности, эксплуатировать установленное на Объекте санитарно-техническое и инженерное оборудование в соответствии с действующими требованиями;

2.9. Не передавать Объект, полученный в безвозмездное пользование третьим лицам без письменного согласия Стороны 1.

2.10. Обеспечить представителям Стороны 1 беспрепятственный доступ для осмотра и проверки содержания Объекта, соблюдения условий настоящего договора при условии, что осмотр и проверка не будут препятствовать нормальной работе Стороны 2.

2.11. Возвратить полученный Объект в течение 5 дней после прекращения действия настоящего договора.

2.12. Не производить перепланировки и переоборудования находящегося в безвозмездном пользовании Объекта без письменного согласия Стороны 1.

2.13. Заключить в течение 25 дней с момента приема Объекта с соответствующими организациями договоры на оплату коммунальных, эксплуатационных и иных услуг, обеспечивающих нормальное функционирование Объекта на период пользования. Обязательства по оплате

коммунальных, эксплуатационных и иных услуг возникают у Стороны 2 с момента принятия Объекта.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

3.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение Объекта (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

3.2. Риск случайной гибели Объекта переходит к Стороне 2 с момента принятия Объекта.

3.3. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

3.4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

3.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме.

4.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

4.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Стороны 2 или прекращения деятельности.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за три месяца.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут при принятии Собранием депутатов городского округа «Город Волжск» или Администрацией городского округа «Город Волжск» решения об использовании находящихся в пользовании Объектов, в соответствии с настоящим договором, для муниципальных нужд.

5.4. По требованию Стороны 1 договор передачи имущества в безвозмездное пользование третьему лицу может быть расторгнут в случаях, когда Сторона 2:

1) пользуется Объектом с существенным нарушением, либо с неоднократными нарушениями условий договора (три и более раз в течение года), использует Объект не по назначению;

2) существенно ухудшает состояние Объекта;

3) не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

4) без согласия Стороны 1 передал Объект третьему лицу;

5) препятствует осуществлению проверок по контролю за использованием переданного Объекта в соответствии с договором.

6) если Сторона 2 не производит капитальный и текущий ремонт Объекта;

7) если Сторона 2 не заключила в течение 25 дней с момента приема Объекта с соответствующими организациями договоры на оплату коммунальных, эксплуатационных и иных услуг;

5.5. По требованию Стороны 2 договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в случаях, когда:

1) Сторона 1 не предоставляет Объект в пользование Стороне 2, либо создает препятствия пользованию Объекта в соответствии с условиями договора или назначением Объекта;

2) при заключении договора Сторона 1 не предупредила Сторону 2 о правах третьих лиц на переданный в пользование Объект.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Сторона 1 имеет право контролировать выполнение Стороной 2 выполнение обязательств по договору.

6.2. В случае изменения наименования организации юридического или почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон договора, она обязана в 2-х недельный срок уведомить об этом в письменной форме другую сторону.

6.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, стороны разрешают путём переговоров. При недостижении согласия - в суде Республики Марий Эл.

6.4. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших

его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

6.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1 – у Стороны 2;

2 – у Стороны 1.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Сторона 1:

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №10» города Волжска Республики Марий Эл
425000, РМЭ, г. Волжск, ул. Прохорова, д. 120а
ОГРН 1021202253973 ИНН/КПП 1216008195/121601001

Сторона 2:

Муниципальное учреждение дополнительного образования «Волжский экологический центр»
425000, РМЭ, г. Волжск, ул. Прохорова, дом 118а
ОГРН 1031205000738 ИНН/КПП 1216010229/121601001

ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1:

Директор

Муниципального

общеобразовательного учреждения

«Средняя школа №10» города Волжска

Республики Марий Эл

Сторона 2:

Директор

Муниципального учреждения

дополнительного образования

«Волжский экологический центр»

О.М. Новоселова

М.В. Мичукова

